

ПРОТОКОЛ №5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №16, В ФОРМЕ ОЧНО -ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«24» января 2019г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома **1863,4 кв. м.**

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Мальцев Олег Владимирович – собственник квартиры №3

Зеленый Игорь Иванович – директор ООО «СанТехСервис»

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период **со 01 ноября 2018 года по 23 января 2019 года** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **1863,4 кв. м. (1863,4 голосов), кворум 68%**

Собственники, принявшие участие в очно-заочном голосовании:

Юлтанов Н.С. Юлтанова Н. Мальцев А.О.Мальцев О.В.Ященко Л.С.Мухаморов В.А.Савина Т.В.Титарев Г.П. Зотова, Е.А.Зотов Л.В.Шестакова С.И.Варварук Н.В.Рычков Л.В.Блинкова Н.А.Хасанов А.И.Хасанова И.Ф.Хасанов Э.К.Юдина Е.В.Ситникова Л.Х.Сорочкина М.В.Некрасов Д.П.Баландина Е.В.Пресняк В.В.Вержевикина А.А.Сапунов Т.А.Козырева Р.Ф.Сапунова О.И.Кузьмин А.В.Шайбенян И.В.Шайбенян С.К.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Уполномочить АО «Центральный Участок», от имени собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска с целью привлечения дополнительной прибыли.
- 4.Сдать в аренду подвальное помещение многоквартирного дома №16 во 2 микрорайоне под бытовое помещение слесарей ООО «СанТехСервис».
- 5.Утвердить условия проекта договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.
- 6.Утвердить плату за аренду подвального помещения многоквартирного дома №16 во 2 микрорайоне в размере 50% от тарифа **42 руб. 51 коп.** (сорок два рубля пятьдесят одна копейка) за 1 кв.м.
- 7.Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска направлять на благоустройство дома.
- 8.Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
- 9.Решения собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить АО «Центральный Участок», от имени собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска с целью привлечения дополнительной прибыли

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить АО «Центральный Участок», от имени собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска с целью привлечения дополнительной прибыли

Подано голосов:

За – 1266 (68 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По четвертому вопросу повестки дня:

Сдать в аренду подвальное помещение многоквартирного дома №16 во 2 микрорайоне под бытовое помещение слесарей ООО «СанТехСервис».

СЛУШАЛИ:

Мальцев Олег Владимирович – собственник квартиры №3
Зеленый Игорь Иванович – директор ООО «СанТехСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сдать в аренду подвальное помещение многоквартирного дома №16 во 2 микрорайоне под бытовое помещение слесарей ООО «СанТехСервис».

ПОСТАНОВИЛИ:

Сдать в аренду подвальное помещение многоквартирного дома №16 во 2 микрорайоне под бытовое помещение слесарей ООО «СанТехСервис»..

Подано голосов:

За – 1266 (54,92 %)

Против-477,56 (14,77%)

Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить условия проекта договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Мальцев Олег Владимирович – собственник квартиры №3
Зеленый Игорь Иванович – директор ООО «СанТехСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия проекта договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия проекта договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Подано голосов:

За – 1266 (68 %)

Против- 0

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии вквормума) общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии вквормума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:
За – 1266 (100%)
Против - 0
Воздержались - 0

По девятому вопросу повестки дня::

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1

СЛУШАЛИ:

Мальцев Олег Владимирович – собственник квартиры №3
Зеленый Игорь Иванович – директор ООО «СанТехСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1

ПОСТАНОВИЛИ:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1

Подано голосов:
За – 1266 (100 %)
Против- 0
Воздержались- 0

Приложение:

- 1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №16 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.*
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №16 в 2 микрорайоне.*
- 3.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №16 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.*
- 4. Список присутствующих на собрании в очно-заочной форме многоквартирного дома № 16 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска*

Председатель собрания _____  /О.В. Мальцев/

Секретарь собрания _____  /И.И.Зеленый /